

ACCORDO DI FILIERA RELATIVO ALL'UTILIZZAZIONE  
CONVENZIONATA DELLE PROPRIETA' FORESTALI COMUNALI E LA  
CONTESTUALE FORNITURA DI CALORE PRESSO L'EDIFICIO  
"FORESTERIA DI MASSELLO".

RISTRUTTURAZIONE DELLA ATTUALE CENTRALE TERMICA CON LA  
INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TERMICO PER LA GENERAZIONE DI  
CALORE MEDIANTE L'IMPIEGO DI CIPPATO DI LEGNA.

=====TRA=====

**Il Comune di Massello, rappresentato dal sindaco pro-tempore, in forza della deliberazione della  
Giunta Comunale n.... del....**

===E=====

**La ditta boschiva Breuza Mattia, corrente in Borgata Didiero n.1 10060 Salza di Pinerolo –To**

=====DEFINISCONO IL PRESENTE ACCORDO DI FILIERA=====

ART. 1 PREMESSA

Il presente accordo specifico di filiera tra il comune di Massello ( di seguito Comune ) e la ditta boschiva Breuza Mattia ( di seguito Ditta ) entrambe con certificazione PFC costituisce parte del più generale accordo di filiera in corso tra i Comuni di Pomaretto e di Massello, la ditta Ecorell, la ditta Breuza Mattia e altre ditte boschive per lo sviluppo della filiera bosco – energia nel territorio dei rispettivi comuni, sulla base del progetto finanziato dalla Regione Piemonte sul PAR – FSC 2007 – 2013

ART. 2 UTILIZZAZIONI FORESTALI

In attuazione del P.F.A attualmente adottato e valido per il periodo 2007 – 2016 e della sua prossima revisione decennale il Comune provvederà tramite la propria struttura tecnica di gestione forestale all'assegnazione dei lotti boschivi previsti. I singoli lotti annuali saranno assegnati direttamente alla Ditta, con decorrenza dal presente esercizio, che corrisponderà al comune il corrispettivo del valore di macchiatico stimato dai propri tecnici sulla base dei valori di lotti analoghi aggiudicati nel territorio delle valli Chisone e Germanasca nell'annata in corso ed in quella immediatamente precedente. In particolare la determinazione del valore di macchiatico sarà distinta per gli assortimenti da opera/lavoro (legname) e per quelli da ardere (legna).

Sono escluse dalla assegnazione diretta i diritti dell'uso civico previsti nel "Regolamento per l'esercizio dell'uso civico legnatico" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.41 del 28 dicembre 2006 ed in vigore dal 07 febbraio 2007.

### ART. 3 CENTRALE TERMICA

La ditta realizza la ristrutturazione della attuale centrale termica funzionante a GPL con la installazione di un impianto termico per la generazione di energia termica mediante l'impiego di cippato di legna della potenza di Kw 100 termici per il riscaldamento dell'edificio comunale denominato "La Foresteria"; la centrale resterà in possesso alla ditta per anni 15 dalla data del certificato di regolare esecuzione redatto dalla DL e sarà installata sul terreno distinto al catasto terreni del Comune di Massello catasto al fg. 24 particella n. 575 che la ditta dichiara di avere nella sua disponibilità'.

La costruzione della centrale termica avverrà secondo il progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n ..... del..... dichiarata immediatamente esecutiva.

La Ditta provvede alla gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria dell'intero impianto realizzato così come risulta dopo la ristrutturazione e tiene aggiornata la documentazione richiesta dalla normativa vigente per i 15 anni successivi alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

Sono escluse le manutenzioni straordinarie delle macchine già presenti e che eventualmente non sono oggetto di rinnovo; delle stesse sarà redatto un verbale di consistenza allo scopo di garantirne la rintracciabilità.

Per l'alimentazione della centrale dovrà prioritariamente essere utilizzato cippato di legna proveniente dai boschi comunali di Massello ed in subordine da boschi privati di Massello e quindi di altri Comuni delle Valli Chisone e Germanasca.

La ditta subentrerà nei contratti di fornitura di GPL attualmente in essere a far data dal primo novembre 2014.

La fornitura di energia termica decorre dal primo novembre 2014 ed avverrà a contatore di calore che dovrà essere omologato e oggetto delle verifiche di taratura previste dalla vigente normativa. In caso di contestazione della misura da parte del cliente finale la verifica del corretto funzionamento sarà eseguita a cura della Ditta presso laboratorio abilitato e certificato ed a spese della parte soccombente.

Il Cliente finale corrisponderà alla Ditta un prezzo € per ogni KWh che alla data della firma del presente accordo viene stabilito in \_\_\_\_\_centesimi di €/Kwh .

La tariffa sarà adeguata al 50% delle variazioni annuali del costo del Gasolio pubblicate dal Ministero dello Sviluppo Economico

<http://dgerm.sviluppoeconomico.gov.it/dgerm/prezzimedi.asp?prodcod=3&anno=tutti>

considerando il periodo novembre/novembre

La fornitura di energia termica dovrà quindi garantire il corretto riscaldamento e la disponibilità di acqua sanitaria al cliente finale, in particolare dovrà essere sempre garantita una temperatura di 20°C in tutti i locali di soggiorno.

## ART. 5 COMPETENZE DEL COMUNE

Il Comune alla data della firma del presente accordo dichiara di avere ottenuto tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie e che pertanto l'opera è immediatamente cantierabile.

Il Comune riconoscerà alla Ditta quale proprio contributo per la fornitura ed installazione della centrale la somma di € 40.000,00 derivante dal finanziamento PAR – FSC della Regione Piemonte da liquidarsi dopo la materiale acquisizione del contributo ed a fronte almeno dell'inizio lavori.

I costi relativa alla parte eccedente il finanziamento saranno a carico della ditta alla quale saranno rimborsati mediante la corresponsione di quindici quote annuali la cui entità non potrà superare il costo del rateo di un mutuo ordinario a tasso fisso dell'importo complessivo di € 59.000,00 derivante da indagine di mercato o da documentazione probatoria.

Al pagamento della quindicesima quota la Centrale termica entra in pieno possesso del Comune di Massello.

## Art. 6 COLLABORAZIONE FRA LE PARTI

Le parti si impegnano a dare corso in buona fede alle intese tecniche e di dettaglio necessarie alla completa attuazione del presente accordo.

L'inosservanza degli obblighi di cui al presente accordo sono contestati per iscritto alla controparte con fissazione di un termine per la presentazione delle necessarie giustificazioni nonché per provvedere alla risoluzione della criticità.

Controversie non altrimenti risolvibili saranno trattate ai sensi della normativa italiana vigente.

Massello li,

Per la Ditta

Per il Comune