

**IL SINDACO**  
(Antonio CHIADÒ FIORIO TIN)

---

**IL SEGRETARIO**  
(dr.ssa Pia CARPINELLI)

---

**ORIGINALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale di Massello attesta che la presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24.11.2011 al 09.12.2011 come prescritto dall'art. 124 c. 1 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'**

Il sottoscritto segretario comunale di Massello, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
  - è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione come prescritto dall'art. 134 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- X** é immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267.

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Provincia di Torino  
**COMUNE DI MASSELLO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**N. 29**

---

**OGGETTO: PSR 2007-2013 – MISURA 3.2.2. – APPROVAZIONE MANUALE CONTENENTE LE LINEE GUIDA E GLI INDIRIZZI TECNICI UTILI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO ED EX NOVO.**  
**CODICE: POEMAd'AMORE\_01\_01\_PUB**

---

L'anno **duemilaundici** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari del comune di Massello, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

---

**CHIADÒ' FIORIO TIN Antonio - Sindaco**

**BARDI Laura**  
**CAVALLO Giorgio**  
**DI MAURO Mattia**  
**LAGGIARD Marco**  
**LIBRALON Daniela**

**MILETTO Marco**  
**RICELI Anita**  
**TRON Emanuele**  
**TRON Simona**

---

Dei suddetti consiglieri sono assenti i Signori: =====

Assiste alla seduta l'assessore esterno: **SANMARTINO Gualtiero.**

Assume la presidenza il Sindaco sig. **CHIADÒ' FIORIO TIN Antonio.**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa **Pia CARPINELLI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

**Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 18/11/2011**

**OGGETTO: PSR 2007-2013 – MISURA 3.2.2. – APPROVAZIONE MANUALE CONTENENTE LE LINEE GUIDA E GLI INDIRIZZI TECNICI UTILI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO ED EX NOVO.**

**CODICE: POEMAd'AMORE\_01\_01\_PUB**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il comune di Massello partecipa al bando *PSR 2007-2013* della Regione Piemonte - Misura 322: *“Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” - AZIONE B) Realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane*, con l’obiettivo di rivitalizzare e restaurare la borgata Roberso che è la principale del comune;

### **Richiamate:**

- La Decisione (CE) n. C(2007) 5944 del 28.11.2007 della Commissione con la quale è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 della Regione Piemonte (PSR);
- La D.G.R. n. 2-9977 del 05/11/2008 con la quale sono state approvate e notificate alla Commissione Europea le prime proposte di modifica del PSR;
- La D.G.R. n. 32-10795 del 16/02/2009 con la quale sono state approvate le Norme di attuazione della Misura 3.2.2., Azione B (realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane), facente parte del PSR sopra menzionato;
- La D.G.R. n. 35-10911 del 02/03/2009 con la quale sono state integrate le sopra citate Norme di attuazione
- La D.D. n. 411/DB1415 del 05/03/2009 con la quale è stato approvato l’invito per la presentazione dei “Programmi di massima”;

**Atteso** che il comune di Massello ha risposto all’Invito per la presentazione dei programmi di massima candidando, come si è detto, la borgata Roberso; il programma del comune di Massello è stato dichiarato ammissibile e si è classificato al 17° posto nella graduatoria dei programmi di massima;

### **Richiamate inoltre:**

- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 2997 del 12.11.2010, con la quale è stato approvato l’invito per la presentazione dei “Programmi attuativi (progettazione di livello preliminare)”;

- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 1692/DB1415 del 01/07/2011 avente ad oggetto *“Reg./CE) n. 1698/05 – PSR 2007-2013 della Regione Piemonte – Misura 322, Azione B (Realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane) – Programmi attuativi (Progettazione di livello preliminare)”*: esito istruttoria;

**Atteso** che il programma attuativo (progettazione di livello preliminare) relativo alla borgata Roberso, presentato dal comune di Massello, è stato ritenuto “ammissibile e finanziabile” e si è classificato al 7° posto nella graduatoria regionale con un contributo ammissibile di € 1.323.206,42;

### **Richiamate infine:**

- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 2499 del 30/09/2011, con la quale è stato approvato l’invito per la presentazione dei “Programmi attuativi (progettazione di livello definitivo)”;

- le seguenti determinazioni del comune di Massello:

n. 55 del 23/06/2011 con la quale è stato affidato alla dott.ssa ing. Elena Teresa Clotilde Marchis residente a Torino, corso San Martino n. 3, l’incarico per la **“Predisposizione del Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo”**;

n. 74 del 06/09/2011 con la quale è stato affidato all’arch. Paolo Chiattoni, l’incarico per le prestazioni professionali (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rendicontazione) relative ai progetti definitivi da presentare alla Regione Piemonte sul bando P.S.R. 2007-2013 – misura 3.2.2. – SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI – azione b) realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero e allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane;

**Visto** il *“Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo”*, redatto dalla dott.ssa ing. Elena Teresa Clotilde Marchis;

**Dato atto** che il manuale svolge la funzione di linee guida per tutti gli interventi realizzabili nell’ambito del territorio comunale ed è articolato come segue:

*Il manuale del GAL Escartons e Valli Valdesi: punti di forza e limiti territoriali*

#### *1. Il territorio e la popolazione*

##### *1.1 La storia*

##### *1.2 Le Borgate*

*01 Borgata Balziglia (1370 m)*

*02 Borgata Gros Passet (1320 m)*

*03 Borgata Piccolo Passet (1230 m)*

*04 Borgata Roccias (1286 m)*

*05 Borgata Grange o Grangiadidiero (1250 m)*

*06 Borgata Aiasse (1275 m)*

*07 Borgata Reynaud (1183 m)*

*08 Borgata Occie (1388 m)*

*09 Borgata Roberso (1190 m)*

*10 Borgata Molino (1141 m)*

*11 Borgata Brua la Comba (1230 m)*

*12 Borgata Porence (1253 m)*

*13 Borgata Porte (1386 m)*

*14 Borgata Centrale (1118 m)*

*15 Borgata Ciaberso (1215 m)*

*16 Borgata Campo la Salza (1134 m)*

*17 Borgata Saret (1134 m)*

*18 Case Pra la dreil (1190 m)*

#### *2. L’aggregazione sul territorio*

#### *3. Schede tematiche, proposte e indicazioni di intervento*

##### *3.1 Le coperture (coperture, comignoli, grondaie, pluviali e scoli)*

##### *3.2 Le murature*

- 3.3 I solai e le volte
- 3.4 I balconi e le balconate
- 3.5 Le aperture
- 3.6 Le scale esterne
- 3.7 I lastricati e le pavimentazioni
- 3.8 Gli elementi di arredo
- 3.9 I muri di sostegno e di contenimento
- 3.10 I bassi fabbricati, i ricoveri e le tettoie permanenti
- 3.11 Le verande e le serre solari
- 3.12 Gli impianti fotovoltaici e solari
- 4. Bibliografia

**Acquisiti** i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

**Con voti** favorevoli 7, espressi palesemente, essendosi astenuti dalla votazione i consiglieri: Cavallo, Di Mauro, Miletto;

#### **DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;
2. Di approvare il "**Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo**", redatto dalla dott.ssa ing. Elena Teresa Clotilde Marchis, allegato alla presente e parte integrante con essa;
3. Di disporre che il manuale costituisca integrazione alla normativa urbanistica edilizia vigente ed al Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 26/09/2001, e modificato/integrato con successive deliberazioni n. 36 del 15/12/2006 e n. 17 del 03/06/2011;
4. di allegare la presente al programma integrato attuativo (progettazione di livello definitivo) denominato **Massello... "P.O.E.M.A. d'A.M.O.R.E.**, finalizzato al recupero e restauro della borgata Roberso di Massello, da trasmettere alla Regione Piemonte per partecipare al bando *PSR 2007-2013 della Regione Piemonte - Misura 322: "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" - AZIONE B) Realizzazione di organici "programmi integrati di intervento" volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane;*
5. di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.