

**IL SINDACO**  
(Antonio Chiadò Fiorio Tin)

f.to (Antonio Chiadò Fiorio Tin)

**IL SEGRETARIO**  
(dr.ssa Alessandra FERRARA)

f.to (dr.ssa Alessandra FERRARA)

Copia per  
albo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale di Massello attesta che la presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **26.03.2014** al **10.04.2014** come prescritto dall'art. 124 c. 1 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to (dr.ssa Alessandra FERRARA)

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto segretario comunale di Massello, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

- è stata comunicata in pari data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione come prescritto dall'art. 134 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

**X** é immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI MASSELLO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 7

**OGGETTO: P.S.R. 2007-2013 – MISURA 3.2.2 – CREAZIONE DI AREA LUDICA E PSICOMOTORIA NELLA PORTA DI ACCESSO ALLA BORGATA ROBERSO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 01**

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore 11,45 regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

**presente**

<b>CHIADO' FIORIO TIN Antonio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>
<b>LIBRALON Daniela</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>SANMARTINO Gualtiero</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>BOETTO Enrico</b>	<b>Assessore</b>	<b>No</b>

Partecipa alla seduta il segretario Ferrara dr.ssa Alessandra.

Il presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**G.C. n. 7 del 19 marzo 2014**

**OGGETTO: P.S.R. 2007-2013 – MISURA 3.2.2 – CREAZIONE DI AREA LUDICA E PSICOMOTORIA NELLA PORTA DI ACCESSO ALLA BORGATA ROBERSO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 01**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che il comune di Massello partecipa al bando *PSR 2007-2013* della Regione Piemonte - Misura 322: *“Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” - AZIONE B) Realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane*, con l’obiettivo di rivitalizzare e restaurare la borgata Roberso che è la principale del comune;

#### **Richiamate:**

- La Decisione (CE) n. C(2007) 5944 del 28.11.2007 della Commissione con la quale è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 della Regione Piemonte (PSR);
- La D.G.R. n. 2-9977 del 05/11/2008 con la quale sono state approvate e notificate alla Commissione Europea le prime proposte di modifica del PSR;
- La D.G.R. n. 32-10795 del 16/02/2009 con la quale sono state approvate le Norme di attuazione della Misura 3.2.2., Azione B (realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane), facente parte del PSR sopra menzionato;
- La D.G.R. n. 35-10911 del 02/03/2009 con la quale sono state integrate le sopra citate Norme di attuazione
- La D.D. n. 411/DB1415 del 05/03/2009 con la quale è stato approvato l’invito per la presentazione dei “Programmi di massima”;

**Atteso** che il comune di Massello ha risposto all’invito per la presentazione dei programmi di massima candidando, come si è detto, la borgata Roberso; il programma del comune di Massello è stato dichiarato ammissibile e si è classificato al 17° posto nella graduatoria dei programmi di massima;

#### **VISTA:**

- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 2997 del 12.11.2010, con la quale è stato approvato l’invito per la presentazione dei “Programmi attuativi (progettazione di livello preliminare)”;
- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 1692/DB1415 del 01/07/2011 avente ad oggetto *“Reg./CE) n. 1698/05 – PSR 2007-2013 della Regione Piemonte – Misura 322, Azione B (Realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane) – Programmi attuativi (Progettazione di livello preliminare): esito istruttoria;*

**Atteso** che il programma attuativo (progettazione di livello preliminare) relativo alla borgata Roberso, presentato dal comune di Massello, è stato ritenuto “ammissibile e finanziabile” e si è classificato al 7° posto nella graduatoria regionale con un contributo ammissibile di € 1.323.206,42;

#### **Richiamate infine:**

- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 2499 del 30/09/2011, con la quale è stato approvato l’invito per la presentazione dei “Programmi attuativi (progettazione di livello definitivo)”;
- la determinazione del comune di Massello n. 74 del 06/09/2011 con la quale è stato affidato all’arch. Paolo Chiattonne, l’incarico per le prestazioni professionali (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rendicontazione) relative ai progetti definitivi da presentare alla Regione Piemonte sul bando P.S.R. 2007-2013 – misura 3.2.2. – SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI – azione b) realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero e allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane;
- le deliberazioni della giunta comunale di Massello n. 6 dell’11/03/2011 e n. 56 del 7/12/2011, con le quali sono stati approvati rispettivamente il progetto preliminare ed il progetto definitivo dell’intervento
- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 397/DB1415 del 22/02/2012 avente ad

oggetto *“Reg.CE n. 1698/05 – PSR 2007-2013 della Regione Piemonte – Misura 322, Azione B (realizzazione di organici programmi integrati di intervento volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane): esito istruttoria dei Programmi degli interventi”;*

- la determinazione Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Politiche Comunitarie n. 648/DB1415 del 19/03/2012 avente ad oggetto *“Reg.CE n. 1698/05 – PSR 2007-2013 della Regione Piemonte – Misura 322, Azione B (realizzazione di organici programmi integrati di intervento volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane): approvazione della graduatoria regionale”* con la quale è stata approvata la graduatoria dei programmi attuativi all’interno della quale il comune di Massello copre il 27° posto con un punteggio totale di 102,5 e con un contributo ammissibile pari ad € 814.719,66;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato arch. Paolo Chiattonne approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 10 aprile 2012;

**Considerato** che le opere sono state finanziate per € 133.623,55 con contributo a carico del PSR 2007-2013 della Regione Piemonte misura 322 e per € 37.655,11 con fondi a carico del Comune di Massello;

**Considerato** che a seguito di gara ad evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale del 19 luglio 2012 n. 62 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Godino con applicazione del ribasso d’asta del 2,50%.

**Considerato** che a seguito di gara ad evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale del 1 agosto 2012 n. 68, gli acquisti di beni e servizi (totem telematico e annesso software) sono stati aggiudicati alla ditta Annoluce snc con applicazione del ribasso d’asta del 4,00%.

**Considerato** che il contributo concesso è stato rideterminato a seguito dei ribassi d’asta offerti dalle imprese aggiudicatrici in € 130.107,68 il contributo a carico del PSR 2007-2013 della Regione Piemonte misura 322 e, do conseguenza, in € 41.170,68 con fondi a carico del Comune di Massello;

**Considerato** che a seguito della variante 01 in fase di approvazione con la presente delibera, gli importi dei lavori, servizi e forniture, sono mutati come si evince dal quadro economico comparativo di seguito riportato, il contributo viene nuovamente rideterminato in € 129.963,71 a valere sul PSR 2007-2013 della Regione Piemonte misura 322 e in € 41.314,65 con fondi a carico del Comune di Massello;

**Verificato** che con le economie derivate dall’ottimizzazione dei lavori è possibile:

- migliorare l’area ludica ampliandola, con estensione al piazzale antistante la sede municipale ;
- soddisfare la necessità di potenziare il sistema operativo della “ stazione multimediale”;
- realizzare un sistema di videosorveglianza e l’estensione della rete wi-fi;
- implementare le funzionalità del totem telematico con miglioramenti software e creazione di specifica apps per la consultazione interattiva a distanza;

**Visti** gli elaborati tecnici che, allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale predisposti dall’Arch. Paolo Chiattonne composti da :

Elaborato 01 - Relazione generale di variante 01

Elaborato 02 - Relazione specialistica

Elaborati 03 - Elaborati grafici:

- tavola 3.1 – Inquadramento territoriale e urbanistico
- tavola 3.2 – Planimetrie
- tavola 3.3 – Sezioni
- tavola 3.4 – Impianti (illuminazione totem, wi-fi, impianto di irrigazione)
- tavola 3.5 – Particolari

Elaborato 04 – Analisi prezzi ed Elenco prezzi di variante;

Elaborato 05 - Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

Elaborato 06 - Computo metrico estimativo di variante e Quadro economico comparativo di variante;

Elaborato 07 - Capitolato speciale d’appalto

**Acquisiti** i pareri tecnico e contabile previsti dall’art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi espressi palesemente

**DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;

2. Di approvare la perizia di variante , redatta dall'arch. Paolo Chiattoni, relativa a "P.S.R. 2007-2013 – MISURA 3.2.2 – CREAZIONE DI AREA LUDICA E PSICOMOTORIA NELLA PORTA DI ACCESSO ALLA BORGATA ROBERSO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 01", composta dagli elaborati descritti in premessa di cui si riporta di seguito il quadro tecnico economico comparativo di variante 01:

3. di adottare successivi provvedimenti relativi alle opere complementari relative alla definitiva pavimentazione con materiali lapidei;

4. di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO rideterminato a seguito di aggiudicazione definitiva				QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE 01	SCOSTAMENTI
<b>A)</b>	<b>Lavorazioni:</b>				
	A1	a corpo soggette a ribasso	€ 84.260,80	€ 74.250,57	-€ 10.010,23
	A2	sicurezza cantiere	€ 3.302,25	€ 3.302,25	
	A3	ribasso d'asta del 2,50%	-€ 2.106,52	-€ 1.856,26	€ 250,26
	A4	totale a corpo a base d'asta	€ 85.456,53	€ 75.696,56	-€ 9.759,97
		I.V.A. 10% (su A4)	€ 8.545,65	€ 7.569,66	-€ 976,00
		TOTALE A (I.V.A. inclusa)	€ 94.002,18	€ 83.266,22	-€ 10.735,97
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione per:</b>				
	B1.a	acquisti attrezzature e forniture	€ 45.000,00	€ 45.000,00	
	B1.b	integrazione acquisti e forniture		€ 10.000,00	€ 10.000,00
	B2.a	ribasso d'asta del 4,00%	-€ 1.800,00	-€ 2.200,00	-€ 400,00
	B2.b	imprevisti ed opere in economia	€ 4.086,52	€ 4.422,16	€ 335,64
	B3	incentivo per il R.U.P.	€ 437,82	€ 437,82	
	B4	spese tecniche di progettazione; direzione lavori e spese generali mis. 322 PSR Regione Piemonte 2007-2013	€ 15.950,00	€ 15.950,00	
	B5	CNPAIA 4% su B4	€ 638,00	€ 638,00	
		Totale	€ 21.112,34	€ 21.447,98	€ 335,64
		I.V.A. 10% su B2	€ 408,65	€ 662,22	€ 253,56
		I.V.A. 21% su B1+B4+B5	€ 12.555,48	€ 11.237,33	-€ 1.318,15
				€ 1.864,91	€ 1.864,91
		TOTALE B (IVA inclusa)	€ 77.276,47	€ 88.012,44	€ 10.735,97
<b>TOTALE GENERALE</b>			€ 171.278,66	€ 171.278,66	