

IL SINDACO
(ANTONIO CHIADO' FIORIO TIN)

IL SEGRETARIO
(dr.ssa Alessandra FERRARA)

**COPIA PER
ALBO
PRETORIO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale di Massello attesta che la presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **14.05.2014** al 29.05.2014 come prescritto dall'art. 124 c. 1 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI MASSELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr.ssa Alessandra FERRARA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto segretario comunale di Massello, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- è stata comunicata in pari data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione come prescritto dall'art. 134 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

OGGETTO: PROROGA DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO SUL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SIG. RA T.L (EX M.M.) A FAVORE DEL COMUNE DI MASSELLO ED A SERVIZIO DEL PARCO GIOCHI E DELLA STRUTTURA RICETTIVA – FORESTERIA.

L'anno duemilaquattordici addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **13,00** regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

presente

CHIADO' FIORIO TIN Antonio	Sindaco	si
LIBRALON Daniela	Assessore	si
SANMARTINO Gualtiero	Assessore	si
BARDI Laura	Assessore	no

IL SEGRETARIO COMUNALE

Partecipa alla seduta il segretario Ferrara Dott. Alessandra.

Il presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 24.04.2014

PROROGA DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO SUL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SIG. RA T.L. A FAVORE DEL COMUNE DI MASSELLO ED A SERVIZIO DELLA STRUTTURA RICETTIVA – FORESTERIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 21 del 18/08/2004 con la quale venne costituito sul terreno di proprietà del Sig. ra M.M, censito al catasto terreni al F. 24 n. 160, di are 7 e ca. 46, un diritto di superficie per l'utilizzo del medesimo da parte del Comune di Massello, a servizio del parco giochi e dell'adiacente struttura ricettiva – foresteria;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 35 del 02/11/2009 con la quale venne prorogato il diritto di superficie in argomento per ulteriori 5 anni e preso atto che la proprietà del terreno nel frattempo era stata trasferita alla sig.ra T.L. (figlia della sig.ra M.M)

Considerato che sull'appezzamento è stata realizzata un'area aperta al pubblico a servizio della struttura ricettiva denominata "La Foresteria" e sono state installate strutture quali il parco giochi per bambini, panchine di sosta ed una casetta prefabbricata per la vendita di prodotti agricoli;

Ritenuto pertanto che sia necessario prorogare il contratto in essere per altri 15 anni;

Vista la necessità di aggiornare il corrispettivo, adeguandolo all'indice FOI come segue:

Indice FOI luglio 2009: 135,3

Indice FOI dicembre 2010 : 138,4 corrispettivo aggiornato € 78,00

Indice FOI gennaio 2011 : 101,2

Indice FOI febbraio 2014 : 107,2

Corrispettivo aggiornato = € 83,62 arrotondato ad € 84,00;

Acquisito il parere di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

richiamata la premessa narrativa;

1. di prorogare per quindici anni il diritto di superficie in atto sul seguente immobile:

- catasto terreni - F. 24 n. 160, di are 7 e ca. 46, come evidenziato nella planimetria allegata;
- proprietà: T.L. nata a [REDACTED] il [REDACTED]. Residente a [REDACTED], via [REDACTED]. C.F.: [REDACTED];
- periodo: dal 16/09/2014 al 16/09/2029
- corrispettivo annuo: € 84,00
- corrispettivo per 15 anni: € 1.260 ,00:

2. di approvare l'allegato schema di contratto, autorizzando il Sindaco a sottoscriverlo;

3. di corrispondere alla sig. ra T.L. la quota annua di € 84,00 per quindici anni, con pagamento da effettuarsi in unica soluzione entro il 16/09/2014 imputando la spesa di € 1.260,00 all'intervento 1.09.01.05 del bilancio per l'esercizio in corso;

4. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.