



Ordinanza n. 1 del 27.02.2014

Il Sindaco

Premesso che:

- Sono pervenute denunce verbali di cittadini residenti nelle immediate vicinanze dell'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio 17 particella 297 sub 1 cat. A/4 sito in Borgata Piccolo Passet sn di proprietà di [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente a [REDACTED] TO [REDACTED];
- In data odierna il tecnico comunale procedeva ad un sopralluogo per verificare lo stato di degrado strutturale del fabbricato;

Preso atto:

- Che dalla relazione del geometra Valter Calliero in qualità di tecnico comunale si evince un pericolo per la pubblica incolumità lungo la strada comunale rappresentato dall'eventuale scivolamento della copertura del tetto, realizzato in lose in pietra locale e il cedimento della piccola e grande orditura del tetto;
- Che in considerazione di quanto detto sopra è necessario intervenire per ogni urgenza alla messa in sicurezza degli elementi strutturali pericolanti e in generale della messa in sicurezza della copertura;
- Che le abbondanti nevicate dei giorni scorsi, stanno compromettendo ulteriormente le condizioni dell'edificio;
- In relazione a quanto precede, e considerata l'importanza che la problematica riveste, sul piano della sicurezza generale al fine di tutelare la pubblica incolumità è opportuno emettere ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza dell'edificio a carico della proprietaria [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente a [REDACTED] TO [REDACTED];

Ritenuto sussistente emettere ordinanza per la messa in sicurezza dell'edificio mediante ripristino delle parti strutturali pericolanti, a carico dei proprietari dell'immobile, che dovranno intervenire entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto l'art. 54 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la legge 07.08.1990 n. 241;

Visto il D.lgs. 285/92 ed in particolare l'art. 7;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati:

1. alla proprietaria sopracitata la messa in sicurezza del tetto dell'edificio sito in questo comune in borgata Piccolo Passet sn catastalmente individuato al foglio 17 particella 297

sub 1 cat. A/4 entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione della notifica della presente ordinanza avvertendoli che, nel caso non adempissero, il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.;

2. all'Ufficio tecnico, previo accertamento di inottemperanza dei termini fissati al precedente punto, l'esecuzione d'ufficio della presente, con tutti gli atti conseguenti e necessari comprese le procedure di affidamento di incarico a tecnico specializzato per la valutazione degli interventi di ripristino e/o demolizione delle parti pericolanti dell'edificio e successive procedure di affidamento dei lavori a ditta specializzata;

RENDE NOTO

Che, a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241, il responsabile del procedimento è il geometra Valter Calliero il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti di cui al precedente punto 2.;

DISPONE INOLTRE

- che copia del presente provvedimento sia pubblicata all'Albo pretorio del Comune per trenta giorni e notificata alla proprietaria sopracitata e trasmessa alla Prefettura di Torino, al Comando Stazione Carabinieri di Perrero, al Comando Polizia Municipale;

AVVERTE

- Che l'esecuzione degli interventi oggetto della presente ordinanza, dovranno essere condotti nel rispetto delle norme di sicurezza, delle norme antisismiche e di quelle previste nel Regolamento Comunale nonché nelle norme previste dal PRGI vigente;
- Che, eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico della proprietaria sopramenzionata che ne risponderà in via civile, penale e amministrativa;
- Contro la presente sono esperibili le seguenti impugnazioni, con termini decorrenti dalla comunicazione: A) Ricorso in via gerarchica al Prefetto della Provincia di Torino, nel termine di giorni trenta; B) Ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte nel termine di giorni sessanta; C) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni centoventi;
- Ai sensi dell'art. 7 comma D.Lgs. 196/2003, in ordine al trattamento dei dati personali inerenti il procedimento instaurato da questo provvedimento si informa che: A) le finalità cui sono destinati i dati eventualmente trattati ineriscono provvedimento contingibile e urgente ex art. 54 D.Lgs. 267/2000 a tutela della incolumità pubblica; le modalità di trattamento, ivi compresa la pubblicità, consistono nella gestione dei dati finalizzata all'esecuzione del provvedimento a tutela dell'incolumità pubblica ai sensi della normativa vigente; B) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali ulteriori dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, le autorità pubbliche cui è demandata la sorveglianza in ordine all'esecuzione del provvedimento, ivi compresi i soggetti privati eventualmente individuati come esecutori in sostituzione dell'interessato; 2) i soggetti proprietari; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90; c) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003.
- Autorità competente: Comune di Massello, con sede in Massello Borgata Roberso n. 1 telefono 0121 808834 , fax 0121 808834, e-mail comunemassello@alpimedia.it

Il Sindaco

f.to Antonio Chiadò Fiorio Tin