

AVVISO IMU 2026

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 18.12.2025 ha approvato le sotto riportate aliquote in vigore dal 01.01.2026. (Invariate rispetto al 2025)

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,10 ‰
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,00 ‰
3	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	610 ‰
5	Immobili locati	6,10 ‰
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 ‰ ad esclusione di quelli nei quali viene esercitata un'attività commerciale (agriturismi, Bed & Breakfast, Affittacamere, ecc.), per i quali l'imposta è dovuta nella misura del 1,00 ‰
7	Beni merce	Esenti

Valore aree fabbricabili:

Destinazione zona urbanistica sul P.R.G.I.	descrizione zona urbanistica	località	indice fondiario mc/mq	rapporto di copertura	classe PAI	val. al mq
ZC2	zona residenziale di completamento	CAMPO LA SALZA	1	30%	II	€ 21,00
ZD1	zona depositi/bassi fabbricati	ROBERSO		max 400 mq	II	€ 5,00

La scadenza prevista per l'acconto è fissata per il 16.06.2026

Si avvisa la cittadinanza che è disponibile l'assistenza al calcolo dell'IMU 2026.

Gli interessati potranno mandare la richiesta tramite mail all'indirizzo: comunemassello@alpimedia.it precisando nell'oggetto "assistenza calcolo Imu 2026" e riportando i dati del proprietario, l'indicazione degli immobili e un recapito telefonico.