ALLEGATO 5 – CATALOGO DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICI ai sensi della L.R. 35/1995

Paolo Chiattone *architetto*

Ordine degli architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino n° 6468
c.f. CHT PLA 70A02 L219C P. I.V.A. 07775370013

CENSIMENTO DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICO - AMBIENTALI NEL TERRITORIO COMUNALE

L.R. 14/03/1995 N°35

Via Oggero Bessone, 5 – 10067 – VIGONE (TO) Cell. 346.00.96.279 Fax 011.980.42.42 e-mail: paolochiat@libero.it

OSSERVAZIONI E PRIME INDICAZIONI DI INTERVENTO

La necessità di integrare la prima campagna di schedatura avviata dal Comune di Massello che coinvolgeva alcune delle principali borgate, deriva dalla partecipazione dell'Ente alla misura 322 del PSR 2007-2013.

Il Comune di Massello ha inteso approfondire la precedente analisi, focalizzando l'interesse sulla borgata che sarà oggetto del Programma Attuativo di cui alla misura sopra citata: Borgata Roberso.

Nell'ottica di valorizzare e qualificare la borgata anche dal punto di vista del recupero delle tipologie tipiche montane, sono stati individuati cinque edifici aventi caratteristiche architettoniche, compositive, tecnologiche e culturali degne di essere segnalate.

Altre due schede sono state necessarie invece per catalogare 2 portoni in legno, a doppio battente, aventi soprattutto un valore tecnologico e delle tecniche costruttive.

Queste schede si vano ad aggiungere alle quattro “schede edificio” ed una “scheda allegato” compilate nella campagna del 2002.

Premesso che gli interventi di recupero previsti nel Programma Attuativo di cui ala misura 322 del PSR 2007-2013 saranno vincolati all'osservanza di uno specifico manuale che individuerà con maggior precisione i criteri di intervento, di seguito si suggeriscono alcune modalità, a carattere generale, di intervento.

In linea di massima è auspicabile che interventi di recupero a fini abitativi non prevedano la sopraelevazione o l'ampliamento con la realizzazione di nuovi volumi. Si ritiene utile, in alternativa, privilegiare interventi volti al recupero di vani accessori o di edifici adiacenti, onde evitare uno stravolgimento dell'impianto urbanistico ed architettonico dell'abitato della borgata.

La necessità di interventi legati alla messa a norma sismica degli edifici devono essere opportunamente studiati e mascherati per non compromettere la composizione complessiva delle facciate.

In generale, all'interno della borgata, spiccano interventi eseguiti negli anni passati poco ortodossi. Si tratto soprattutto di opere che hanno visto l'impiego di cemento armato (sostituzione di balconi e ballatoi lignei, interventi interni che hanno previsto la sostituzione dei solai lignei originari, ecc.). Si auspica un'inversione di tendenza, anche con l'adozione di prescrizioni edilizie più restrittive, che possa portare ad un ritorno alle originarie tecnologie costruttive, compatibilmente al rispetto della normativa vigente in materia sismica, igienico edilizia e di contenimento energetico.

In generale si dovrà avere cura di impiegare materiali e tecnologie costruttive compatibili con quelle impiegate nei manufatti esistenti: pietra locale a spacco posata a vista, intonaci di calce, elementi strutturali in legno, coperture in lose di pietra.

In generale la tipologia architettonica presente nella borgata ha carattere di grande semplicità ed essenzialità. La borgata è inserita in un contesto montano che nel corso dei secoli non ha subito particolari influenze, né è stato compromesso dal turismo di massa.

La storia di Massello, e della valle Germanasca, è caratterizzata soprattutto da un'economia di sussistenza legata all'agricoltura (per quanto possa dare un territorio montano anche abbastanza impervio), dalle miniere di talco e grafite e, in minima parte all'allevamento. Di conseguenza, la scarsità di risorse economiche, ha fatto si che la popolazione badasse in prima istanza al soddisfacimento delle esigenze primarie. Un'abitazione, un ricovero per il bestiame, ed eventualmente i manufatti accessori necessari allo stoccaggio di legna da ardere, foraggio, paglia e fieno. Sono assi rari gli esempi di architetture più articolate o decorate.

CENSIMENTO DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICO - AMBIENTALI NEL TERRITORIO COMUNALE
L.R. 14/03/1995 N°35

COMUNE DI MASSELLO - Borgata Roberso
INDICE

NUMERO SCHEDA	TIPO SCHEDA	EDIFICIO	IDENTIFICATIVI CATASTALI		IDENTIFICATIVO FOTOGRAFIA	DIDASCALIA FOTOGRAFIA	PERCORSO FOTOGRAFIA (cartella)	TIPO FOTOGRAFIA	NUMERO SCATTI
			Foglio	Particelle					
R0703304	*Edificio*	ex Scuolette Beckwith	23	28	R0703304_n1	Prospetto sud	[R0703304]	fotografie digitale a colori	5
					R0703304_n2	Immagine della seconda metà dell'Ottocento - collezione Sig. Bosio			
					R0703304_n3	Aperture al primo piano e accesso al sottotetto			
					R0703304_n4	Prospetto sud – ingresso			
					R0703304_n5	Forno			
R0703305	*Edificio*	Baita di Roberso	23	30	R0703305_n1	Prospetto est	[R0703305]	fotografie digitale a colori	5
					R0703305_n2	Prospetto est			
					R0703305_n3	Prospetto est – particolare ingresso			
					R0703305_n4	Prospetto ovest			
					R0703305_n5	Prospetto ovest – particolare apertura tamponata			
R0703306	*Edificio*	Baita di Roberso	23	69	R0703306_n1	Prospetto est	[R0703306]	fotografie digitale a colori	4
					R0703306_n2	Prospetto ovest			
					R0703306_n3	Prospetto est – balcone in legno			
					R0703306_n4	Particolare balcone in legno			
R0703307	*Edificio*	Baita di Roberso	23	66	R0703307_n1	Prospetto ovest	[R0703307]	fotografie digitale a colori	3
					R0703307_n2	Prospetto ovest			
					R0703307_n3	Prospetto est			
R0703309	*Allegato R0703307*	*Portone*			R0703309_n1	*Portone*	[R0703309]	fotografie digitale a colori	3
					R0703309_n2	*Particolare architrave portone*			
					R0703309_n3	*Particolare portone*			
R0703308	*Edificio*	Baita di Roberso	23	59	R0703308_n1	Prospetto ovest	[R0703308]	fotografie digitale a colori	3
					R0703308_n2	Prospetto ovest			
					R0703308_n3	Porta di ingresso			
R0703310	*Allegato R0703308*	*Portone*			R0703310_n1	*Portone*	[R0703310]	fotografie digitale a colori	3
					R0703310_n2	Particolare portone			
					R0703310_n3	Particolare cavicchi lignei			

NOME EDIFICIO	
	ex Scuolette Beckwith
NUMERO SCHEDA	
	R0703304
SCHEDE ALLEGATE	
LOCALIZZAZIONE	
Comune	Massello
Provincia	Torino
Località	Borgata Roberso
UBICAZIONE	
Indirizzo	Borgata Roberso, n. 8
Foglio catastale	23
Data foglio	1958
Particelle	28
Subalterno	1
GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE	
Denominazione	ex Scuolete Beckwith
Classe	edificio civile
Tipologia	scuole rurali valdesi
Qualificazione	in nucleo
PROPRIETA'	
	privata
INSERIMENTO AMBIENTALE	
Area urbana	montagna
CRONOLOGIA	
Fondazione	Ante 1778
Motivazione	mappe catastali ante 1778

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare, a due piani fuori terra e sottotetto non abitabile.
L'edificio confina: a nord con un altro edificio, a sud con il cortile di proprietà, a est con vicolo, a ovest con bosco.
I piani sono collegati da una scala esterna di recente realizzazione in cemento armato.
Al piano rialzato si trovano i locali originariamente destinati all'educazione dei bambini, mentre al primo piano si trovava l'abitazione del maestro/pastore e della sua famiglia.
Nell'area verde antistante, sul lato ovest, si trova un forno, un tempo uno dei due forni pubblici della borgata.
Il locale sottotetto era destinato a fienile e deposito.
La struttura muraria è in pietra a spacco locale posata in opera con malta povera di calce e inerte reperibile sul posto.
I serramenti in opera sono in legno con antoni esterni per l'oscuramento.
Gli orizzontamenti sono realizzati con una struttura principale in travi di legno, una struttura secondaria in travetti e tavolato di completamento in legno.
Il tetto ha orditura in legno e manto di copertura in lose.

Note

COPERTURE

Genere	a capanna
Forma	2 falde

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre	Le strutture portanti paiono un sufficiente stato di conservazione, mentre gli orizzontamenti e la copertura necessitano di interventi di manutenzione e ripristino. La muratura, sebbene ancora solida, richiede interventi di manutenzione localizzata.

UTILIZZAZIONI

Uso originale	Abitazione
Uso attuale	non utilizzato

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

CTR	Fogli scala 1:10.000 Tavola 172010
CTP	

FOTOGRAFIE

R0703304_n1 – Prospetto sud

R0703304_n2 – Immagine della seconda metà dell'Ottocento - collezione Sig. Bosio

R0703304_n3 – Aperture al primo piano e accesso al sottotetto

R0703304_n4 – Prospetto sud – ingresso

R0703304_n5 – Forno

OSSERVAZIONI

L'edificio, nel corso del tempo, ha subito alcune trasformazioni nella composizione architettonica delle facciate che si presentano tutto sommato coerenti ed integrate con il contesto.

R0703304_n1 – Prospetto sud

R0703304_n2 – Immagine della seconda metà dell'Ottocento - collezione Sig. Bosio

R0703304_n3 – Aperture al primo piano e accesso al sottotetto

R0703304_n4 – Prospetto sud – ingresso

R0703304_n5 – Forno

NOME EDIFICIO		
		Baita di Roberso
NUMERO SCHEDA		
		R0703305
SCHEDE ALLEGATE		
LOCALIZZAZIONE		
	Comune	Massello
	Provincia	Torino
	Località	Borgata Roberso
UBICAZIONE		
	Indirizzo	Borgata Roberso, snc
	Foglio catastale	23
	Data foglio	1958
	Particelle	30
GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE		
	Denominazione	
	Classe	edificio rurale
	Tipologia	baita
	Qualificazione	in nucleo
PROPRIETA'		
		privata
INSERIMENTO AMBIENTALE		
	Area urbana	montagna
CRONOLOGIA		
	Fondazione	Ante 1778
	Motivazione	mappe catastali ante 1778

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta quadrangolare, a un piano fuori terra e un piano interrato.
L'edificio confina: a nord con altro edificio, a sud con altro edificio, a est con vicolo, a ovest con vicolo.
Il piano rialzato è accessibile attraverso portone in legno. Il piano sottotetto è accessibile attraverso scala a pioli dall'esterno dell'edificio.
Al piano rialzato si trovano i locali destinati all'abitazione, mentre nel piano interrato si trova un vano originariamente destinato al ricovero di animali domestici.
La struttura muraria è in pietra a spacco locale posata in opera con malta povera di calce e inerti reperibili sul posto.
I serramenti in opera sono in legno di larice.
Gli orizzontamenti sono realizzati con una struttura principale in legno e tavolato di completamento.
La copertura ha un'orditura in legno e manto di copertura in lose di pietra.

Note

COPERTURE

Genere	a capanna
Forma	2 falde

STATO DI CONSERVAZIONE

pessimo	Lo stato di conservazione dell'edificio suggerisce un prioritario intervento di rifacimento della copertura e un consolidamento della struttura in muratura portante perimetrale.

UTILIZZAZIONI

Uso originale	Abitazione
Uso attuale	non utilizzato

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

CTR	FOGLI scala 1:10.000 Tavola 172010
CTP	

FOTOGRAFIE

R0703305_n1 – Prospetto est
R0703305_n2 – Prospetto est
R0703305_n3 – Prospetto est – particolare ingresso
R0703305_n4 – Prospetto ovest
R0703305_n5 – Prospetto ovest – particolare apertura tamponata

OSSERVAZIONI

R0703305_n1 – Prospetto est

R0703305_n2 – Prospetto est

R0703305_n3 – Prospetto est – particolare ingresso

R0703305_n4 – Prospetto ovest

R0703305_n5 – Prospetto ovest – particolare apertura tamponata

NOME EDIFICIO	
	Baita di Roberso
NUMERO SCHEDA	
	R0703306
SCHEDE ALLEGATE	
LOCALIZZAZIONE	
Comune	Massello
Provincia	Torino
Località	Borgata Roberso
UBICAZIONE	
Indirizzo	Borgata Roberso, snc
Foglio catastale	23
Data foglio	1958
Particelle	69
GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE	
Denominazione	
Classe	edificio rurale
Tipologia	baita
Qualificazione	in nucleo
PROPRIETA'	
	privata
INSERIMENTO AMBIENTALE	
Area urbana	montagna
CRONOLOGIA	
Fondazione	Ante 1778
Motivazione	mappe catastali ante 1778

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare irregolare, a un piano piani fuori terra e uno parzialmente interrato.
L'edificio confina: a nord con vicolo, a sud con altro edificio, a est con vicolo, a ovest con vicolo.
I piani sono collegati da una scala esterna in legno. Il primo locale, con piano di calpestio rialzato di alcuni gradini rispetto al piano di calpestio del vicolo, era il locale in cui veniva ricoverato il bestiame.
Una porzione di edificio è articolata su due livelli, al piano seminterrato si trova un piccolo locale, probabilmente destinato a cantina, mentre al primo piano si trova l'abitazione.
Il balcone esterno, accessibile attraverso una scala in legno oggi parzialmente deteriorata, presenta ancora alcuni antichi utensili e oggetti della vita quotidiana. Fra questi si segnala una slitta, corta e larga, utilizzata per il trasporto delle merci nel periodo invernale.
La struttura muraria è in pietra a spacco locale posata in opera con malta povera di calce e inerti reperibili sul posto.
I serramenti in opera sono in legno di larice. Alcuni si possono far risalire alla fine dell'Ottocento, mentre il portone è attribuibile alla prima metà del Novecento.
Gli orizzontamenti sono realizzati con una struttura principale in travi di legno, una struttura secondaria in travetti e tavolato di completamento.
Il tetto ha orditura lignea e manto di copertura in lose.

Note

Al momento della redazione della presente scheda, sul balcone “lobbia” in legno sono sistemati alcuni utensili ed oggetti di uso quotidiano: una slitta da trasporto ed alcuni altri piccoli oggetti, parzialmente rovinati.

COPERTURE

Genere	a falde
Forma	2 falde

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre	Le strutture portanti paiono un sufficiente stato di conservazione, mentre gli orizzontamenti e la copertura necessitano di interventi di manutenzione e ripristino. La muratura, sebbene ancora solida, richiede interventi di manutenzione localizzata.

UTILIZZAZIONI	
Uso originale	Abitazione
Uso attuale	non utilizzato
DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA	
CTR	FOGLI scala 1:10.000 Tavola 172010
CTP	
FOTOGRAFIE	
R0703306_n1 – Prospetto est	
R0703306_n2 – Prospetto ovest	
R0703306_n3 – Prospetto est – balcone in legno	
R0703306_n4 – Particolare balcone in legno	
OSSERVAZIONI	

R0703306_n1 – Prospetto est

R0703306_n2 – Prospetto ovest

R0703306_n3 – Prospetto est – balcone in legno

R0703306_n4 – Particolare balcone in legno

NOME EDIFICIO	
	Baita di Roberso
NUMERO SCHEDA	
	R0703307
SCHEDE ALLEGATE	
	R0703309
LOCALIZZAZIONE	
Comune	Massello
Provincia	Torino
Località	Borgata Roberso
UBICAZIONE	
Indirizzo	Borgata Roberso, snc
Foglio catastale	23
Data foglio	1958
Particelle	66
GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE	
Denominazione	
Classe	edificio rurale
Tipologia	baita
Qualificazione	in nucleo
PROPRIETA'	
	privata
INSERIMENTO AMBIENTALE	
Area urbana	montagna
CRONOLOGIA	
Fondazione	Ante 1778
Motivazione	mappe catastali ante 1778

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare irregolare, a un piano piani fuori terra.
L'edificio confina: a nord con altro edificio, a sud con altro edificio, a est con vicolo, a ovest con vicolo.
I piani non sono collegati internamente: il piano sottotetto è accessibile dall'esterno attraverso una scala a pioli.
Il primo locale, con piano di calpestio rialzato di alcuni gradini rispetto al piano di calpestio del vicolo, era il locale in cui viveva la famiglia residente. Al piano sottotetto si trova il fienile.
La struttura muraria è in pietra a spacco locale posata in opera con malta povera di calce e inerti reperibili sul posto.
I serramenti in opera sono in legno di larice. Alcuni si possono far risalire alla fine dell'Ottocento, mentre il portone è attribuibile alla prima metà del Novecento.
Gli orizzontamenti sono realizzati con una struttura principale in travi di legno, una struttura secondaria in travetti e tavolato di completamento.
Il tetto ha orditura lignea e manto di copertura in lose.

Note

COPERTURE

Genere	a falde
Forma	2 falde

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre	Le strutture portanti paiono un sufficiente stato di conservazione, mentre gli orizzontamenti e la copertura necessitano di interventi di manutenzione e ripristino. La muratura, sebbene ancora solida, richiede interventi di manutenzione localizzata.

UTILIZZAZIONI

Uso originale	Abitazione
Uso attuale	non utilizzato

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

CTR	FOGLI scala 1:10.000 Tavola 172010
CTP	

FOTOGRAFIE

R0703307_n1 – Prospetto ovest
R0703307_n2 – Prospetto ovest – porta di ingresso
R0703307_n3 – Prospetto est

OSSERVAZIONI

R0703307_n1 – Prospetto ovest

R0703307_n2 – Prospetto ovest – porta di ingresso

R0703307_n3 – Prospetto est

CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI	
Numero scheda	*R0703309*
Tipo scheda	A-SU/A-TP/A
Classe	Elemento di finitura esterno
Tipologia	Portone
Qualificazione	
CRONOLOGIA	
Fondazione	Ante 1778
Motivazione	contesto
DATI TECNICI	
Materiali e tecnica	
Manufatto ligneo realizzato con incastri a mezzo spessore (tenone e mortasa), fissati con chiodi in ferro. Cardini e ferramenta in ferro.	
Altre indicazioni	
Cardini e chiodatura in elementi in ferro battuto.	
UTILIZZAZIONI	
Uso originario	Portone
Uso attuale	Portone
DATI ANALITICI	
Descrizione essenziale dell'oggetto	
Serramento esterno in legno di larice a chiusura dell'accesso verso strada dell'abitazione.	
STATO DI CONSERVAZIONE	
discreto	Il manufatto si presenta in uno stato di conservazione discreto. Non sono visibili segni di muffe o attacchi di parassiti xilofagi. Complessivamente necessita di interventi di manutenzione con impregnante protettivo ed una revisione complessiva della ferramenta.

R0703309_n1 – Portone

R0703309_n2 – Particolare architrave portone

R0703309_n3 – Particolare portone

NOME EDIFICIO	
	Baita di Roberso
NUMERO SCHEDA	
	R0703308
SCHEDE ALLEGATE	
	R0703310
LOCALIZZAZIONE	
Comune	Massello
Provincia	Torino
Località	Borgata Roberso
UBICAZIONE	
Indirizzo	Borgata Roberso,snc
Foglio catastale	23
Data foglio	1958
Particelle	59
GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE	
Denominazione	
Classe	edificio rurale
Tipologia	baita
Qualificazione	in nucleo
PROPRIETA'	
	privata
INSERIMENTO AMBIENTALE	
Area urbana	montagna
CRONOLOGIA	
Fondazione	Ante 1778
Motivazione	mappe catastali ante 1778

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare irregolare, a un piani fuori terra.
L'edificio confina: a nord con un edificio, a sud con un altro edificio, a est con vicolo, a ovest con vicolo.
La struttura muraria è in pietra a spacco locale posata in opera con malta povera di calce e inerti reperibili sul posto.
I serramenti in opera sono in legno di larice.
Gli orizzontamenti sono realizzati con una struttura principale in travi di legno, struttura secondaria in travetti e tavolato di completamento in legno.
Il tetto ha l'orditura lignea e il manto di copertura in lose.

Note

COPERTURE

Genere	a falde
Forma	2 falde

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre	L'edificio, benchè non presenti evidenti segni di deterioramento, denuncia in modo evidente il proprio stato di inutilizzo.

UTILIZZAZIONI

Uso originale	Abitazione
Uso attuale	non utilizzato

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

CTR	FOGLI scala 1:10.000 Tavola 172010
CTP	

FOTOGRAFIE

R0703308_n1 – Prospetto ovest
R0703308_n1 – Prospetto ovest
R0703308_n3 – Porta di ingresso

OSSERVAZIONI

R0703308_n1 – Prospetto ovest

R0703308_n1 – Prospetto ovest

R0703308_n3 – Porta di ingresso

CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI	
Numero scheda	*R0703310*
Tipo scheda	A-SU/A-TP/A
Classe	Elemento di finitura esterno
Tipologia	Portone
Qualificazione	23
CRONOLOGIA	
Fondazione	Ante 1778
Motivazione	contesto
DATI TECNICI	
Materiali e tecnica	Manufatto ligneo realizzato con incastri a tutto legno (tenone e mortasa) fissati con cavicchi lignei.
Altre indicazioni	Cardini e chiodatura in elementi in ferro battuto.
UTILIZZAZIONI	
Uso originario	Portone
Uso attuale	Portone
DATI ANALITICI	
Descrizione essenziale dell'oggetto	Serramento esterno in legno di larice a chiusura dell'accesso verso strada dell'abitazione.
STATO DI CONSERVAZIONE	
discreto	Il manufatto si presenta in uno stato di conservazione discreto. Non sono visibili segni di muffe o attacchi di parassiti xilofagi. Complessivamente necessita di interventi di manutenzione con impregnante protettivo ed una revisione complessiva della ferramenta.

R0703310_n1 – Portone

R0703310_n2 – Particolare portone

R0703310_n3 – Particolare cavicchi lignei

EDIFICI OGGETTO DI CENSIMENTO NEL 2002

Grangia di Roberso - R0355620

Baita di Roberso - R0355623

Grangia di Roberso - R0355624

Baita di Roberso - R0355625

EDIFICI OGGETTO DI NUOVO CENSIMENTO

Baita - R0703306

Baita - R0703305

Baita - R0703307 e allegato - R0703309

Baita - R0703308 e allegato - R0703310

Baita - R0703304

ESTRATTO CATASTALE DI MASSELLO - F. 23 - scala 1:500

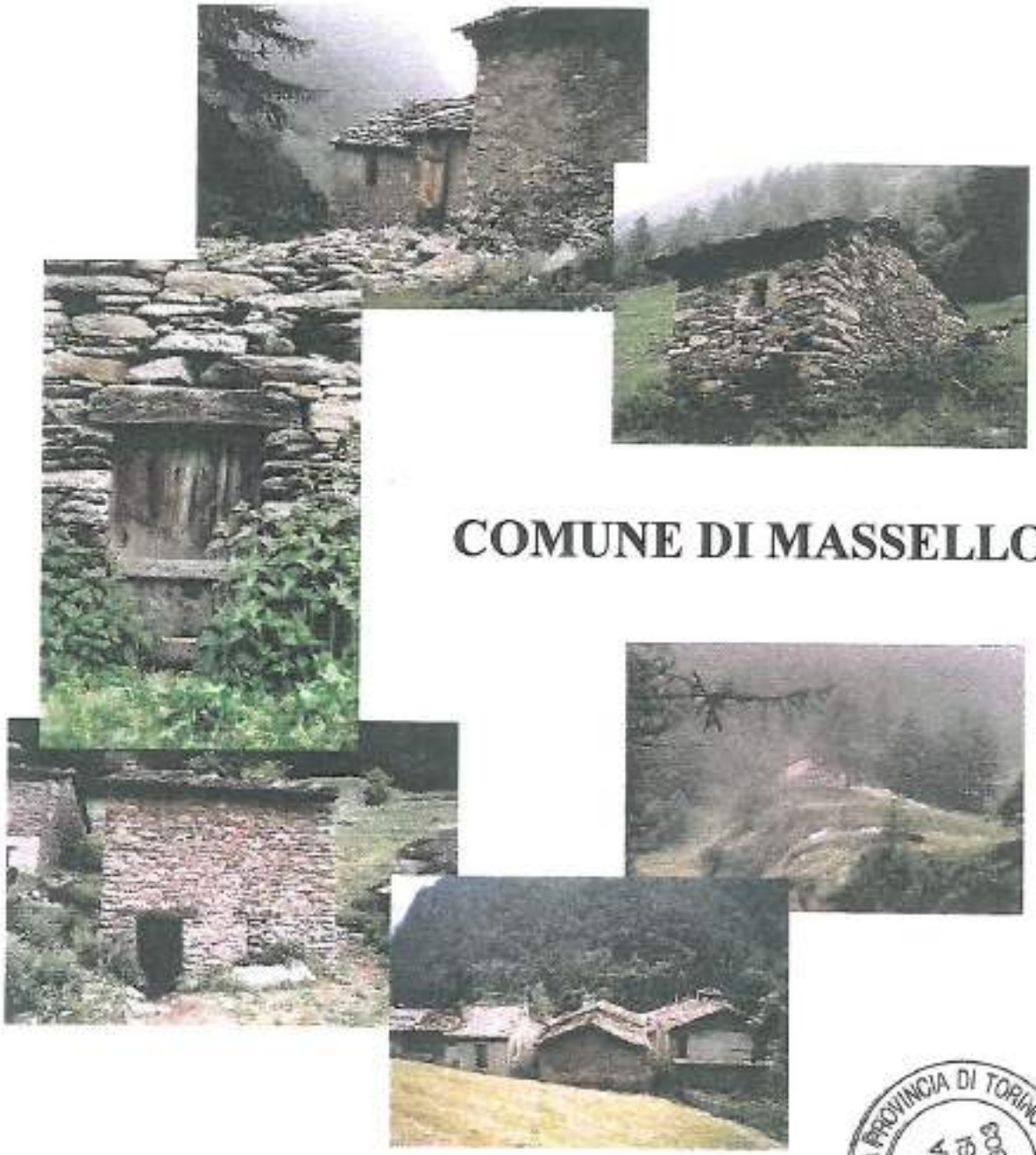
TAVOLA:

FEASR 2007-2013 REGIONE PIEMONTE - P.S.R. - MISURA 3.2.2
COMUNE DI MASSELLO
COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA
"PROGRAMMA ATTUATIVO" "P.O.E.MA. d'A.M.O.R.E."
INTEGRAZIONE CENSIMENTO AI SENSI DELLA L.R.35/95

Progetto: 03_13b_03
PB: 65 Q: 12, 215

CENSIMENTO DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICO - AMBIENTALI NEL TERRITORIO COMUNALE

L.R. 14/03/1995 N° 35



COMUNE DI MASSELLO

Arch. Elena Bassi - via Schina, 7 - Torino
Dott. ssa Micaela Leonardi - via Molino Colombini, 32 - Pinerolo (TO)

EDIFICI CENSITI	NUMERO SCHEDA CATALOGO
GRANGIA DI CIABERSO	R0355604
SCUOLA BECKWITH	R0355605
GRANGIA DI CIABERSO	R0355606
FORNO DI CIABERSO	R0355607
GRANGIA DI CIABERSO	R0355608
GRANGIA DI CIABERSO	R0355609
GRANGIA DI CIABERSO	R0355610
ALLEGATO ARCHITRAVE	R0355621
GRANGIA DI CAMPO ROSTAGNO	R0355611
GRANGIA DEL CLOT DEL MIAN	R0355612
GRANGIA DEL CLOT DEL MIAN	R0355613
GRANGIA DEL CLOT DEL MIAN	R0355614
BAITA DEL CLOT DEL MIAN	R0355615
GRANGIA DI ORTIARÈ	R0355616
ALLEGATO PORTA	R0355622
GRANGIA DI CASTELLO	R0355617
GRANGIA DI CASTELLO	R0355618
ALLEGATO MANGIATOIA	R0355619
GRANGIA DI ROBERSO	R0355620
BAITA DI ROBERSO	R0355623
GRANGIA DI ROBERSO	R0355624
BAITA DI ROBERSO	R0355625
ALLEGATO PORTA	R0355626
GRANGIA DI PLANS	R0355627

GRANGIA DI CIABERSO

R0355604

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Ciaberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Ciaberso

Foglio catastale 24

Data foglio 1958

Particelle 246

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Ciaberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA'

Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE

Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione 1835

Motivazione 1) Iscrizione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura a pianta quadrangolare, costruito su dislivello, parzialmente intonacato con copertura in lose. La facciata principale su strada (lato sud-ovest), a 2 p.f.t., è caratterizzata da una porta ed una finestra al p.t. e dalla parte superiore (non intonacata) senza aperture; probabile legnaia. I lati sud-est e nord-est non presentano aperture. Al lato nord-est è stato annesso un ricovero attrezzi. Sul lato nord-ovest vi è un portone, sormontato da architrave ligneo, raggiungibile da scala in pietra.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Cattivo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio presenta profonde fessurazioni su tutti i lati, in particolare sulla facciata principale.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale In disuso

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lati sud-ovest e sud-est
2) Lato sud-ovest: particolare porta
3) Lato sud-ovest: particolare iscrizione
4) Lato nord-ovest
5) Lato nord-ovest: particolare architrave ligneo

1) Rullino n. 1/ neg. 01
2) Rullino n. 1/ neg. 03
3) Rullino n. 1/ neg. 02
4) Rullino n. 1/ neg. 04
5) Rullino n. 1/ neg. 05

OSSERVAZIONI

Necessario consolidamento delle strutture portanti.

L'iscrizione sulla facciata principale (lato sud-ovest) riporta la probabile data di costruzione: "1835".

SCUOLA BECKWITH

R0355605

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Ciaberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Ciaberso, n° 3

Foglio catastale 24

Data foglio 1958

Particelle 247

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Scuola Beckwith

Classe EDIFICI CIVILI

Tipologia Scuola

Qualificazione elementare

PROPRIETA'

Ente ecclesiastico

INSERIMENTO AMBIENTALE

Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione 1835

Motivazione 1) Iscrizione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta quadrangolare interamente intonacato con copertura in lose. Il lato sud-ovest presenta due finestre, la scritta "Scuola Valdese" e un'iscrizione con la data di costruzione. Il lato nord-ovest non ha attualmente aperture (probabile porta murata). Sul lato sud-est vi è la porta d'accesso al locale interno. All'interno sono stati collocati degli arredi: panche, un tavolino e alcune pannelli esplicativi sulle scuole Beckwith. L'edificio è inserito nel percorso n° 2 de "La ruota e l'acqua" della Val Germanasca, ma attualmente non è utilizzato come museo.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è stato recentemente ristrutturato per adeguamento a museo (solai lignei, pavimento e inserimento di arredi). Il lato nord-ovest presenta lesioni alla muratura.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Scuola

Uso attuale Edificio di servizio

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud-ovest

1) Rullino n. 1/ neg. 07

2) Lato sud-est: ingresso	2) Rullino n. 1/ neg. 10
3) Lato nord-ovest	3) Rullino n. 1/ neg. 11
4) Interno	4) Rullino n. 1/ neg. 08

OSSERVAZIONI

Scuoletta edificata nel secolo scorso grazie all'interessamento del colonnello Beckwith, il quale, reduce dalla battaglia di Waterloo, si interessò alla causa valdese.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) FKO

Motivazioni 1) Luogo della storia valdese

GRANGIA DI CIABERSO

R0355606

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Ciaberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Ciaberso

Foglio catastale 24

Data foglio 1958

Particelle 251-252

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Ciaberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura non intonacata a pianta quadrangolare, costruito in adiacenza (lati nord-ovest e sud-ovest). Il lato sud-est presenta, al p.t., una finestra e una porta con architravi lignei, sormontati da archi di scarico con conci in pietra disposti di taglio. Al primo piano, raggiungibile con una scala in c.a. costruita recentemente, vi sono una porta e una finestra con architravi lignei. Il lato nord-est (su strada), ad un p.f.t., è caratterizzato da un portone ligneo.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

Il primo piano dell'edificio è stato recentemente ristrutturato ed è utilizzato attualmente come ricovero attrezzi.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio di servizio

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lati sud-est e nord-est
2) Lato sud-est
3) Particolare dell'arco di scarico (lato sud-est)
4) Lato nord-est

1) Rullino n. 1/ neg. 17
2) Rullino n. 1/ neg. 19
3) Rullino n. 1/ neg. 18
4) Rullino n. 1/ neg. 20

OSSERVAZIONI

L'edificio necessita di intervento di ristrutturazione completo con particolare attenzione alla conservazione dei caratteri tipici dell'architettura locale.

FORNO DI CIABERSO

R0355607

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Ciaberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Ciaberso

Foglio catastale 24

Data foglio 1958

Particelle 263

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Forno di Ciaberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Forno

Qualificazione per pane

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio di piccole dimensioni, in muratura parzialmente intonacata, con copertura in lose. Il lato sud-est è posto in adiacenza a piccolo edificio costruito a posteriori. Il lato sud-ovest (verso valle) è costruito in adiacenza ad una tettoia, ora utilizzata come deposito. Il forno è situato in posizione centrale rispetto alla borgata, in quanto era utilizzato come forno comunitario.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

Il forno è stato recentemente ristrutturato (consolidamento lato nord-ovest e interno).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Forno

Uso attuale Forno

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato nord-est
2) Lato nord-est: facciata principale
3) Camera interna
4) Lato nord-ovest

1) Rullino n. 1/ neg. 16
2) Rullino n. 1/ neg. 13
3) Rullino n. 1/ neg. 12
4) Rullino n. 1/ neg. 14

OSSERVAZIONI

Necessario ripristino dell'intero edificio, per inserimento ambientale.

GRANGIA DI CIABERSO

R0355608

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Ciaberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Ciaberso

Foglio catastale 24

Data foglio 1958

Particelle 218

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Ciaberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio di grandi dimensioni a pianta quadrangolare, con tettoia annessa sul lato nord-ovest per uso legnaia. La legnaia, caratterizzata da un grande portone ligneo, è raggiungibile con una scala in pietra (5 alzate). Il lato sud-ovest, a 2 p.f.t., presenta al p.t. una finestra e una porta con un particolare architrave; finestra al primo piano.
L'edificio è costruito in adiacenza sul lato sud-est. Attulamente è utilizzato come legnaia, ricovero attrezzi e stalla.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è stato oggetto di necessari interventi di consolidamento (es. pilastro in c.a.).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Grangia

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato nord-ovest
2) Particolare architrave lato sud-ovest
3) Lato sud-ovest
4) Lati nord-ovest e sud-ovest

1) Rullino n. 1/ neg. 25
2) Rullino n. 1/ neg. 22
3) Rullino n. 1/ neg. 21
4) Rullino n. 1/ neg. 23

OSSERVAZIONI

Si consiglia intervento di ristrutturazione con particolare attenzione alla conservazione dei caratteri tipici dell'architettura locale.

GRANGIA DI CIABERSO

R0355609

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Ciaberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Ciaberso

Foglio catastale 24

Data foglio 1958

Particelle 222

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Ciaberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura parzialmente intonacata, a pianta quadrangolare, costruito in adiacenza (lati nord e sud). Il lato ovest, su strada, è a 2 p.f.t. Il p.t. presenta una porta e una finestra; il primo piano, una porta e una finestra con cornice bianca. Tutte le aperture hanno il davanzale e l'architrave lignei. Il primo piano era probabilmente raggiungibile con una scala in pietra esterna. Il lato est, ad un p.f.t., è caratterizzato da un portone ligneo con architrave ligneo. Il locale era originariamente un fienile. La copertura è in lose.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Immediato pericolo

Note sullo stato di conservazione

Si trova in situazione di pericolo immediato, in quanto costruito in adiacenza ad edificio in grave stato di dissesto.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio in abbandono

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato ovest, su strada
2) Particolare finestra primo piano (lato ovest)
3) Particolare finestra p.t. (lato ovest)
4) Portone lato est
5)) Interno

1) Rullino n. 1/ neg. 27
2) Rullino n. 1/ neg. 26
3) Rullino n. 1/ neg. 28
4) Rullino n. 1/ neg. 29
5) Rullino n. 1/ neg. 30

OSSERVAZIONI

L'edificio necessita di interventi di consolidamento della muratura e dei solai lignei e di ripristino della scala esterna.

GRANGIA DI CIABERSO

R0355610

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Ciaberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Ciaberso, n° 43

Foglio catastale 24

Data foglio 1958

Particelle 238

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Ciaberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta quadrangolare costruito in adiacenza (lati nord-est e sud-ovest). Il lato sud-est, a 2 p.f.t., è caratterizzato, al p.t., da una porta e una finestra con archi di scarico in conci disposti di taglio e architravi lignei e da una canna fumaria esterna. Il piano del fienile è raggiungibile mediante un'imponente scala in pietra (9 alzate). Il primo piano è caratterizzato da due finestre e un balcone con parapetto ligneo. Il lato nord-ovest, completamente intonacato, è caratterizzato da un'unica porta con architrave ligneo.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

Il lato sud-est presenta evidenti tracce di umidità di risalita. L'intera borgata è stata completamente costruita, mediante un sistema di scolo, su una falda acquifera.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio in abbandono

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud-est, parte sinistra
2) Lato sud-est, parte destra
3) Lato sud-est, particolare finestra con arco di scarico
4) Lato nord-ovest

1) Rullino n. 1/ neg. 33
2) Rullino n. 1/ neg. 31
3) Rullino n. 1/ neg. 32
4) Rullino n. 1/ neg. 34

OSSERVAZIONI

Il lato nord-ovest necessita di un ripristino dell'aspetto originario.

ALLEGATO - ARCHITRAVE

I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

Numero Scheda R0355621

Tipo Scheda A

Classe ELEMENTI DI FINITURA ESTERNI

Tipologia Architrave

Qualificazione con arco di scarico in pietra

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Contesto

DATI TECNICI

Materiali e Tecnica Legno

Eventuali indicazioni sulla tecnica

L'architrave consiste in un travetto ligneo leggermente incastrato ai lati dell'apertura. L'arco di scarico soprastante ha la funzione di ripartire il carico della muratura soprastante sui muri laterali e quindi di alleggerire l'architrave.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Architrave

Uso attuale Architrave

DATI ANALITICI

Descrizione essenziale dell'oggetto

Architrave ligneo con sovrapposto arco di scarico in pietra. L'arco, costruito con pietre disposte di taglio, è di dimensioni maggiori rispetto alla dimensione della finestra.

STATO DI CONSERVAZIONE

Mediocre

Osservazioni sullo stato di conservazione

GRANGIA DI CAMPO ROSTAGNO

R0355611

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Campo Rostagno

UBICAZIONE

Indirizzo Campo Rostagno

Foglio catastale 25

Data foglio 1958

Particelle 116

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Campo Rostagno

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione Isolata

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione XIX sec.

Motivazione 1) Analisi stilistica

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio di grandi dimensioni isolato da altre costruzioni (situato tra la borgata di Porte e la borgata di Porrence). E' costruito su un terrapieno, con un muro di contenimento costituito da pietre di grandi dimensioni. La facciata principale (est) è caratterizzata, al p.t., da una porta ed una finestra. Al primo piano, raggiungibile con una scala in pietra, vi sono una porta e due finestre. Vi è una canna fumaria esterna. L'edificio è consolidato con contrafforti esterni. Il lato ovest non presenta aperture.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Cattivo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio presenta profonde fessurazioni su tutti i lati.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio in abbandono

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Contesto ambientale e terrapieno
2) Facciata principale
3) Particolare canna fumaria esterna
4) Particolare scala in pietra

1) Rullino n. 2/ neg. 10
2) Rullino n. 2/ neg. 06
3) Rullino n. 2/ neg. 08
4) Rullino n. 2/ neg. 09

OSSERVAZIONI

L'edificio necessita di intervento di ristrutturazione con particolare attenzione alla conservazione dei caratteri tipici dell'architettura locale e all'inserimento ambientale.

GRANGIA DEL CLOT DEL MIAN

R0355612

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Clot del Mian

UBICAZIONE

Indirizzo Località Clot del Mian

Foglio catastale 5

Data foglio 1958

Particelle 69

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia del Clot del Mian

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta quadrangolare a 2 p.f.t. La muratura non è intonacata. Il lato sud presenta una porta ed una finestra (tamponata con pietre poste a secco), entrambe sormontate da architravi lignei. I lati est e nord non presentano aperture. Il lato ovest presenta un portone con architrave ligneo. L'edificio, attualmente utilizzato come stalla nel periodo invernale, ha solai lignei.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio necessita di ristrutturazione dei solai lignei. La muratura è in buono stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Grangia

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud
2) Particolare finestra lato sud
3) Lato nord
4) Lato est
5) Lato ovest

1) Rullino n. 2/ neg. 12
2) Rullino n. 2/ neg. 13
3) Rullino n. 2/ neg. 16
4) Rullino n. 2/ neg. 15
5) Rullino n. 2/ neg. 18

OSSERVAZIONI

L'edificio necessita di ristrutturazione dei solai lignei.

GRANGIA DEL CLOT DEL MIAN

R0355613

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Clot del Mian

UBICAZIONE

Indirizzo Località Clot del Mian

Foglio catastale 5

Data foglio 1958

Particelle 64

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia del Clot del Mian

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura, costituito da due corpi costruiti in adiacenza, a 2 p.f.t., parzialmente intonacato sul lato sud. Il lato sud si presenta, per la parte est, al p.t. con due porte, una finestra e una finestrella, e al primo piano con due porte, due finestre e un ballatoio (parzialmente in crollo). La parte ovest del lato sud presenta 3 p.f.t. L'ultimo piano è caratterizzato da un piccolo ballatoio con parapetto ligneo. Il lati est e ovest non hanno aperture. Le stalle del p.t., con solai lignei, hanno le mangiatoie in sito.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Danno lieve

Note sullo stato di conservazione

La struttura muraria è in buono stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio in abbandono

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud - parte ovest
2) Lato sud- parte est
3) Lato ovest
4) Interno - piano terra
5) Interno - piano terra

1) Rullino n. 2/ neg. 25
2) Rullino n. 2/ neg. 29
3) Rullino n. 2/ neg. 24
4) Rullino n. 2/ neg. 26
5) Rullino n. 2/ neg. 28

OSSERVAZIONI

L'intero edificio necessita di ristrutturazione completa (solai interni, ripristino scala d'accesso, ballatoi, manto di copertura).

GRANGIA DEL CLOT DEL MIAN

R0355614

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Clot del Mian

UBICAZIONE

Indirizzo Località Clot del Mian

Foglio catastale 5

Data foglio 1958

Particelle 121

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia del Clot del Mian

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio di grandi dimensioni costruito su dislivello. Il lato sud, a 3 p.f.t., presenta al p.t. una finestra e una porta (accesso al locale stalla), al primo piano una finestra con grata in ferro, e al secondo piano una porta lignea (fienile). Il lato nord (su strada), ad un p.f.t., presenta un portone d'accesso al fienile. Il lato est è caratterizzato da una porta ed una finestra con architravi lignei. Il lato ovest non ha aperture.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Danno lieve

Note sullo stato di conservazione

Le strutture murarie dei lati N, O e E sono in buono stato di conservazione mentre il lato verso valle (sud), è parzialmente in crollo (causa cedimento edificio adiacente). La copertura è stata recentemente oggetto di manutenzione (per infiltrazioni).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio di servizio

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato est
2) Lato nord
3) Particolare portone lato nord
4) Lato ovest
5) Lato sud

1) Rullino n. 2/ neg. 30
2) Rullino n. 2/ neg. 31
3) Rullino n. 2/ neg. 32
4) Rullino n. 2/ neg. 33
5) Rullino n. 2/ neg. 34

OSSERVAZIONI

L'edificio necessita di intervento di ristrutturazione con particolare attenzione al lato verso valle (sud).

BAITA DEL CLOT DEL MIAN

R0355615

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Clot del Mian

UBICAZIONE

Indirizzo Località Clot del Mian

Foglio catastale 5

Data foglio 1958

Particelle 52

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Baita del Clot del Mian

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Baita

Qualificazione in nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura a due p.f.t. costruito in adiacenza sul lato ovest. Il lato sud presenta al p.t. una finestra con architrave ligneo, una porta d'ingresso alla stalla e una scala d'accesso al primo piano. Il primo piano è caratterizzato da una finestra e da una porta d'accesso all'abitazione. Il lato est non ha aperture.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è in discreto stato di conservazione. E' stato oggetto di recenti interventi di manutenzione (infissi, parapetto ligneo, scala).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Abitazione

Uso attuale In disuso

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud
2) Particolare scala e finestra (lato sud)
3) Lato est
4) Particolare copertura in lose

1) Rullino n. 3/ neg. 00
2) Rullino n. 2/ neg. 36
3) Rullino n. 3/ neg. XA
4) Rullino n. 3/ neg. 0

GRANGIA DI ORTIARÈ

R0355616

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Case Ortiarè

UBICAZIONE

Indirizzo Strada Comunale del Col del Pis, Località Case Ortiarè

Foglio catastale 4

Data foglio 1958

Particelle 22

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Ortiarè

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura di modeste dimensioni a pianta quadrangolare. Il lato ovest presenta una porta lignea per l'accesso al locale superiore. Il lato sud è caratterizzato da una finestra e da una porta con architrave ligneo per l'accesso al piano seminterrato (stalla). I lati est e nord non presentano aperture.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Immediato pericolo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio presenta un grave stato di degrado sia della muratura (in particolare, lati nord e ovest) sia della copertura.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio in abbandono

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato ovest
2) Lati sud e ovest
3) Particolare porta lato sud
4) Lati sud e est
5) Lati nord e ovest e copertura

1) Rullino n. 3/ neg. 01
2) Rullino n. 3/ neg. 02
3) Rullino n. 3/ neg. 03
4) Rullino n. 3/ neg. 04
5) Rullino n. 3/ neg. 05

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) TP

Motivazioni 1) Inserimento ambientale

ALLEGATO - PORTA

I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

Numero Scheda R0355622

Tipo Scheda A

Classe ELEMENTI DI FINITURA ESTERNI

Tipologia Porta

Qualificazione

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Contesto

DATI TECNICI

Materiali e Tecnica Legno

Eventuali indicazioni sulla tecnica

La tecnica costruttiva delle porte delle grange è molto semplice: è infatti realizzata con robuste tavole lignee, collocate in senso longitudinale e trattenute da tre assi inchiodati perpendicolarmente ad essa.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Porta

Uso attuale Porta

DATI ANALITICI

Descrizione essenziale dell'oggetto

Tipica porta lignea utilizzata nelle grange, sormontata da un massiccio architrave ligneo. La maniglia non è presente nella porta; per spingere o tirare il battente veniva pertanto utilizzata la chiave.

STATO DI CONSERVAZIONE

Mediocre

Osservazioni sullo stato di conservazione

GRANGIA DI CASTELLO

R0355617

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Castello

UBICAZIONE

Indirizzo Località Castello

Foglio catastale 6

Data foglio 1958

Particelle 132

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Castello

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura di grandi dimensioni, costruito su dislivello, con copertura in lose. Il lato nord-est, quasi totalmente intonacato, è a 2 p.f.t. Il p.t. è caratterizzato da una porta (accesso alla stalla); il primo piano da una porta ed una finestra e il sottotetto da una porta. Probabile accesso ai piani superiori con scale esterne e ballatoio ligneo. Il lato sud-ovest, non intonacato, ha un'apertura d'accesso al fienile (parte sinistra). Il lato sud-est (su strada), parzialmente intonacato, presenta al p.t. due finestre e una porta, e al primo piano una porta e due finestre con grata in ferro. Tracce del ballatoio ligneo. Tutti gli infissi sono lignei e hanno architravi e davanzali lignei. Il lato nord-ovest (h=1.50 m. ca) presenta una piccola apertura.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Pessimo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio presenta gravi dissesti alla struttura muraria, alla copertura e ai solai lignei interni, parzialmente in crollo.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio in abbandono

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato nord-est
2) Particolare fessurazioni lato nord-est
3) Lato sud-est
4) Lato sud-ovest
5) Interno: particolare copertura sottotetto

1) Rullino n. 4/ neg. 06
2) Rullino n. 4/ neg. 08
3) Rullino n. 4/ neg. 09
4) Rullino n. 4/ neg. 11
5) Rullino n. 4/ neg. 14

OSSERVAZIONI

L'edificio necessita di un intervento di consolidamento urgente.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) TP

Motivazioni 1) Inserimento ambientale

GRANGIA DI CASTELLO

R0355618

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Castello

UBICAZIONE

Indirizzo Località Castello

Foglio catastale 6

Data foglio 1958

Particelle 127-128-129-130

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Castello

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio di grandi dimensioni, costituito da 4 corpi adiacenti con coperture in lose a livelli differenti. Il lato sud-ovest, a due p.f.t., presenta al p.t. due porte e tre finestre con architravi lignei, e al primo piano l'accesso al fienile. Il lato sud-est, su strada, parzialmente intonacato, presenta al p.t. una porta e due finestre, al primo piano una porta e un ballatoio con parapetto ligneo. Il lato nord-ovest è costruito contro terra. Il lato nord-est presenta un avancorpo con una porta.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio, anche se in abbandono, ha le strutture murarie ed i solai interni in discreto stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio in abbandono

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud-ovest
2) Interno fienile: lato sud-ovest
3) Lato sud-est
4) Particolare porta d'accesso lato sud-est
5) Avancorpo lato nord-est
6))Mangiatoia lignea

1) Rullino n. 4/ neg. 15
2) Rullino n. 4/ neg. 16
3) Rullino n. 4/ neg. 18
4) Rullino n. 4/ neg. 19
5) Rullino n. 4/ neg. 20
6) Rullino n. 4/ neg. 17

OSSERVAZIONI

Necessita intervento di ristrutturazione e manutenzione.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) TP

Motivazioni 1) Inserimento ambientale

ALLEGATO - MANGIATOIA

I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

Numero Scheda R0355619

Tipo Scheda FKO

Classe ELEMENTI ACCESSORI ATTREZZATURE INTERNI

Tipologia Mangiatoia

CRONOLOGIA

Fondazione XIX sec.

Motivazione 1) Tradizione orale

DATI TECNICI

Materiali e Tecnica Legno

Eventuali indicazioni sulla tecnica

Mangiatoia lignea costituita da due assi lavorati (elemento verticale ed elemento orizzontale) ancorati alle pareti. E' sorretta da 4 elementi lignei verticali.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Mangiatoia

Uso attuale In disuso

DATI ANALITICI

Descrizione essenziale dell'oggetto

Mangiatoia tipica delle grange, che servivano come sosta per la transumanza del bestiame verso gli alpeggi.

STATO DI CONSERVAZIONE

Mediocre

Osservazioni sullo stato di conservazione

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) FKO
Motivazioni 1) Usi e costumi locali

GRANGIA DI ROBERSO

R0355620

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Roberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Roberso

Foglio catastale 23

Data foglio 1958

Particelle 407

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Roberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura costruito su dislivello e in adiacenza ad altra struttura (lato sud-ovest), a pianta quadrangolare con copertura in lose. Il lato sud-est, su strada, presenta, nella parte destra della facciata, un portone (fienile) e una porta per l'accesso al seminterrato (stalla). La parte sinistra è caratterizzata da due finestre e una canna fumaria esterna.
I lati nord-est e nord-ovest non hanno aperture.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

Edificio in discreto stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Edificio di servizio

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Inserimento nella borgata	1) Rullino n. 5/ neg. 02
2) Lati nord-est e nord-ovest	2) Rullino n. 4/ neg. 30
3) Lato sud-est	3) Rullino n. 4/ neg. 32
4) Lato sud-est	4) Rullino n. 4/ neg. 34
5) Particolare porta con architrave ligneo, lato sud-est	5) Rullino n. 4/ neg. 33

OSSERVAZIONI

L'edificio necessita di manutenzione.

BAITA DI ROBERSO

R0355623

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Roberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Roberso, n° 6

Foglio catastale 23

Data foglio 1958

Particelle 78-79

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Baita di Roberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Baita

Qualificazione in nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

TRASFORMAZIONI PRINCIPALI

1) Manutenzione straordinaria

Datazione
1) 2002

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio costruito su dislivello ed adiacente sui lati sud-est e nord-ovest. Il lato sud-ovest, a 2 p.f.t., presenta il piano seminterrato (deposito) con porta e finestra; il primo piano, raggiungibile con scala lignea esterna, con una porta e due finestre; il secondo piano, raggiungibile con scala lignea a pioli, con due porte e due finestre; il sottotetto con legnaia. Il lato nord-est presenta una muratura di 2 m da terra. Il lato nord-ovest, per la parte non adiacente ad altro edificio, presenta una porta lignea con sovrastante arco di scarico in conci.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è stato oggetto di interventi recenti di ristrutturazione (tetto in lamiera, scala e balcone, infissi).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Abitazione

Uso attuale Edificio di servizio

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud-ovest
2) Lato sud-ovest
3) Particolare scala secondo piano
4) Porta d'ingresso (lato nord-ovest)

1) Rullino n. 5/ neg. 03
2) Rullino n. 5/ neg. 05
3) Rullino n. 5/ neg. 07
4) Rullino n. 5/ neg. 04

OSSERVAZIONI

E' consigliato il ripristino della copertura in lose e una manutenzione ordinaria.

Lavori di manutenzione straordinaria a manto di copertura (rif. D.I.A. 10-04-2001; Prot. 488; Progettista Geom. Giorgio Rostan; inizio lavori 01-06-2001).

GRANGIA DI ROBERSO

R0355624

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Roberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Roberso, n° 5

Foglio catastale 23

Data foglio 1958

Particelle 77

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia Di Roberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione In nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura costruito su dislivello e in adiacenza (lati nord-ovest e sud-est). Il lato sud-ovest, a 3 p.f.t., presenta al p.t. una porta lignea sotto la scala (stalla); al primo piano, raggiungibile con scala in pietra, una porta e una finestra (abitazione); al secondo piano una porta e una finestra. Il ballatoio ligneo è chiuso, sulla parte sinistra, da tavole lignee, per costituire un riparo dal vento e per porre alcuni prodotti a seccare. L'accesso al secondo piano (fienile) avviene dal portone sul lato nord-est.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è stato oggetto di interventi recenti di ristrutturazione (balcone, scala, infissi).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Deposito

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud-ovest
2) Lato sud-ovest, secondo piano
3) Porta d'ingresso alla stalla
4) Lato nord-est

1) Rullino n. 5/ neg. 08
2) Rullino n. 5/ neg. 10
3) Rullino n. 5/ neg. 09
4) Rullino n. 5/ neg. 11

OSSERVAZIONI

Si consiglia manutenzione ordinaria.

BAITA DI ROBERSO

R0355625

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Roberso

UBICAZIONE

Indirizzo Borgata Roberso

Foglio catastale 23

Data foglio 1958

Particelle 76

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Baita di Roberso

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Baita

Qualificazione in nucleo

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Mappe catastali (anno 1778)

TRASFORMAZIONI PRINCIPALI

1) Ristrutturazione 2) Risanamento conservativo 3) Rifacimento tetto

Datazione
1) 1952 2) 1980 3) 1981

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura costruito su dislivello e in adiacenza sul lato nord-ovest. Il lato sud-ovest (facciata principale), a 3 p.f.t., presenta al p.t. due finestre e una porta, al primo piano una porta e due finestre e al secondo piano un ballatoio ligneo (ristrutturato). Il lato nord-est, ad un p.f.t., presenta un portone ligneo con nottola. Il lato sud-est presenta il p.t. intonacato con un portone con nottola e la parte superiore in pietra.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è stato oggetto di recenti restauri che hanno mantenuto l'aspetto originario della struttura (es. rinforzi in lamiera per ancorare le lose).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Abitazione

Uso attuale Abitazione

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Lato sud-ovest
2) Particolare legnaia lato sud-ovest
3) Lato nord-est
4) Lato sud-est
5) Particolare portone lato sud-est
6) Particolare nottola (lato nord-est)

1) Rullino n. 5/ neg. 13
2) Rullino n. 5/ neg. 14
3) Rullino n. 5/ neg. 12
4) Rullino n. 5/ neg. 18
5) Rullino n. 5/ neg. 16
6) Rullino n. 5/ neg. 15

OSSERVAZIONI

Prevedere manutenzione ordinaria.

- 1952: l'intervento di ristrutturazione e consolidamento della struttura è testimoniato da un'iscrizione sul lato sud-ovest;
- 1980: risanamento conservativo con inserimento servizi igienici (rif. concessione n° 807 del 05-09-1980);
- 1981: rifacimento tetto (rif. concessione n° 993 del 07-09-1981).

ALLEGATO - PORTA

I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

Numero Scheda R0355626

Tipo Scheda A

Classe ELEMENTI DI FINITURA ESTERNI

Tipologia Porta

Qualificazione con nottola

CRONOLOGIA

Fondazione ante 1778

Motivazione 1) Contesto

DATI TECNICI

Materiali e Tecnica Legno

Eventuali indicazioni sulla tecnica

Porta realizzata con robuste tavole in legno collocate in senso longitudinale e trattenute da tre assi inchiodati perpendicolarmente ad esse.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Porta

Uso attuale Porta

DATI ANALITICI

Descrizione essenziale dell'oggetto

Porta lignea con nottola. La nottola è un meccanismo ligneo che consisteva in un asse collocato all'interno della porta stessa che, fatto ruotare all'esterno, ne comandava il bloccaggio.

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Osservazioni sullo stato di conservazione

GRANGIA DI PLANS

R0355627

LOCALIZZAZIONE

Comune MASSELLO

Provincia TO

Località Plans

UBICAZIONE

Indirizzo Strada Comunale del Col del Pis, Località Plans

Foglio catastale 4

Data foglio 1958

Particelle n.d.

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione Grangia di Plans

Classe EDIFICI RURALI

Tipologia Grangia

Qualificazione Isolata

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana Montagna

CRONOLOGIA

Fondazione n.d.

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Grande edificio, ad un p.f.t., costituito da tre corpi in adiacenza, parzialmente intonacati. Il lato nord-ovest è caratterizzato da due porte e una finestrella. Il lato sud-est (verso valle) non presenta aperture. L'edificio è una bergeria, ovvero un aggregato abitativo per uomini e bestiame durante l'alpeggio estivo (è attualmente utilizzato tra giugno e settembre).

COPERTURE

Genere A tetto

Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è stato oggetto di recenti interventi di consolidamento e ristrutturazione (rinforzi in c.a., infissi, manto di copertura).

UTILIZZAZIONI

Uso originale Grangia

Uso attuale Grangia

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 172010

FOTOGRAFIE

1) Inserimento ambientale	1) Rullino n. 4/ neg. 05
2) Lato nord-ovest (parte dx)	2) Rullino n. 3/ neg. 07
3) Lato nord-ovest (parte sx)	3) Rullino n. 3/ neg. 08
4) Lato sud-est	4) Rullino n. 4/ neg. 04
5)) Lato nord-ovest	5) Rullino n. 4/ neg. 03

OSSERVAZIONI

L'edificio non è presente nel N.C.E.U.