

N.B.: Ai sensi del Regolamento Comunale IUC Capo IV (TARI) art.44 comma 5 non si deve procedere al versamento in via ordinaria e conseguentemente al rimborso per somme inferiori a € 2,00 per anno d'imposta.

L'importo indicato in bolletta è calcolato sulla base delle dichiarazioni presentate dai contribuenti allo scrivente Ufficio il quale si riserva di procedere ad adeguata istruttoria al fine di verificare la correttezza dei dati forniti. In caso di anomalie e/o errori nell'imputazione di riduzioni o superfici, il Contribuente è tenuto a mettersi in contatto con lo Scrivente al fine di ricalcolare gli importi dovuti sulla base della corretta situazione esistente.

### **TASI - Tributo servizi indivisibili**

Data l'impossibilità di invio modelli preventivamente compilati, il Contribuente è tenuto all'autodeterminazione dell'importo per il versamento della TASI, che dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

SCADENZE PAGAMENTO		
	Importo	Scadenza
Prima Rata	Versamento di 1/2 dell'importo annuo dovuto	16/06/2014
Seconda Rata	Versamento di 1/2 dell'importo annuo dovuto	16/12/2014
Rata Unica	Versamento dell'intero importo annuo dovuto	16/06/2014

Pagamento con modello F24 nella sezione "Enti Locali" indicando i seguenti codici tributo:

**3958:** Importo Tasi relativo all'abitazione principale e alle sue pertinenze

**3960:** Importo Tasi relativo alle aree edificabili

**3961:** Importo Tasi relativo agli altri fabbricati

**3959:** Importo Tasi relativo ai fabbricati rurali ad uso strumentale

Il tributo andrà calcolato applicando al valore catastale dei fabbricati le seguenti aliquote:

**Abitazione principale e relative pertinenze:** **1 x mille**

**Altri immobili (fabbricati, aree edificabili ecc):** **1 x mille**

**ATTENZIONE:** nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 % dell'ammontare complessivo della TASI ovvero: **90% il proprietario dell'immobile, 10% l'inquilino**

N.B.: Ai sensi del Regolamento Comunale IUC Capo III art. 28 comma 5 non si deve procedere al versamento in via ordinaria e conseguentemente al rimborso per somme inferiori a € 2,00 per anno d'imposta.

### **IMU – Imposta Municipale Propria**

**Restano invariate le scadenze per il versamento dell'IMU (acconto entro il 16 giugno 2014, saldo entro il 16 dicembre 2014, unico versamento entro il 16 giugno 2014) con le seguenti aliquote:**

**Abitazione principale e pertinenze:** **esente**

**Abitazione principale e pertinenze appartenente alle categorie catastali A1/A8/A9:** **4 x mille con detrazioni previste dal regolamento**

**Altri fabbricati, aree edificabili, fabbricati produttivi:** **8,5 x mille**

**Fabbricati locati e fabbricati non produttivi di reddito fondiario:** **4 x mille**

### **AVVERTENZE**

Il presente documento ha finalità informativa, per qualsiasi specifica sulla norma si rimanda a regolamenti e delibere comunali pubblicate sul sito del Comune di Massello a disposizione presso l'Ufficio Tributi. In caso si riscontrassero anomalie o errori la SV è pregata di recarsi nel più breve tempo possibile presso l'Ufficio tributi per la risoluzione tempestiva degli stessi.

### **PER INFORMAZIONI :**

Email: [comunemassello@alpimedia.it](mailto:comunemassello@alpimedia.it)

PEC: [massello@cert.ruparpiemonte.it](mailto:massello@cert.ruparpiemonte.it)

Sito: [www.comune.massello.to.it](http://www.comune.massello.to.it)

Numero Telefonico: 0121 808334

Numero Fax: 0121 808834

Informativa sul trattamento dei dati personali ( art.13 D.Lvo 196/03)

I dati personali dei contribuenti verranno utilizzati esclusivamente per scopi istituzionali da parte del personale comunale incaricato del trattamento.